

**Wytyczne organizacyjno-techniczne do realizacji Zadania**

Przy realizacji kontroli technicznej instalacji elektrycznych należy przestrzegać następujących zaleceń oraz wymagań Zamawiającego:

1. Kontrola instalacji elektrycznych w częściach wspólnych oraz instalacji odgromowej budynku:
  - a) w wypadku otrzymania negatywnego wyniku (usterki dającej się usunąć „od ręki”) przy wykonywaniu pomiarów należy niezwłocznie zgłosić ten fakt do Działu Technicznego Spółdzielni na tel. 695.199.987 lub e-mail: [techniczny@smzatoka.pl](mailto:techniczny@smzatoka.pl)
    - konserwator Spółdzielni dokona niezwłocznej naprawy (usunie usterkę),
    - należy dokonać ponownego pomiaru w celu uzyskania pozytywnego wyniku dla wpisania w protokole pomiarów,
  - b) w wypadku otrzymania negatywnego wyniku (usterki niedającej się usunąć „od ręki”) przy wykonywaniu pomiarów należy także niezwłocznie zgłosić ten fakt do Działu Technicznego Spółdzielni na tel. 695.199.987 lub e-mail: [techniczny@smzatoka.pl](mailto:techniczny@smzatoka.pl)
    - problem występującej „usterki” zostanie przeanalizowany oraz zostaną podjęte niezbędne kroki w celu dokonania naprawy,
    - jeżeli „usterka” zostanie usunięta w okresie trwania umowy z oferentem, należy dokonać ponownego pomiaru w zakresie objętym usterką,
2. Kontrola instalacji w lokalach mieszkalnych:
  - a) po wykonaniu pomiarów należy przedstawić (bezwzględnie) 2 egz. protokołu pomiarów do podpisu dla użytkownika lokalu
    - protokół pomiarów powinien posiadać w miejscu podpisu użytkownika lokalu następującą adnotację: „ *Ja niżej podpisany/ana oświadczam, że zapoznałem/am się z wynikami pomiarów instalacji elektrycznej w moim lokalu. Uwidocznione usterki zobowiązuję się usunąć w terminie do 14 dni oraz zobowiązuję się do przedłożenia kopii powtórnych pomiarów sprawdzających (po usunięciu usterek) w Dziale Technicznym Spółdzielni celem załączenia do Książki Obiektu Budowlanego (KOB). Prace te zostaną wykonane na koszt użytkownika mieszkania.*”.

Opracował:

.....

Braniewo, 22.08.2012

Wykonawca :

.....