

Nie płacisz czynszu – trafisz do Krajowego Rejestru Długów

Dłużnicy na cenzurowanym

Żarty się skończyły. Ci, którzy nie płacą czynszu, będą ukarani. Trafiają do Krajowego Rejestru Długów, co zamyka im drogę przed zaciągnięciem jakiegokolwiek pożyczki i wzięciem czegośkolwiek na raty. To drastyczne kroki, które mają zmusić lokatorów do regularnych opłat. Innego wyjścia nie było, bo wyciągnięcie ręki do dłużników nic nie dało.

– Przez lokatorów, którzy nie płacą, w mojej kamienicy nie było poważnych remontów od kilku lat – mówi Adam Wcisło ze Świdnicy. – Ja płacę systematycznie i denerwuje mnie to, że przez dłużników

■ Po dobroci się nie dało



Ireneusz Pałac, wiceprezydent Świdnicy

– Kilkakrotnie już próbowaliśmy pomóc mieszkańcom, którzy nie płacą czynszu. Daliśmy możliwość odpracowania długów, a nawet je umarzaliśmy. Na pomoc mogą również liczyć osoby, które chcą uwolnić się od problemów i oferują w zamian pracę na rzecz miasta i mieszkańców. To pokazuje, że wszyscy, którzy chcieli skorzystać z szansy, uczynili to. Jednak jest spora grupa, która nadal unika płacenia czynszu. Akcja nie będzie wymierzona przeciwko osobom, które mają na tyle trudną sytuację życiową, że przez chwilę lub przez dłuższy czas nie są w stanie płacić. Zamierzamy uderzyć w notorycznych dłużników, którzy wybrali taki sposób na życie. Na wszystko inne im starczy, tylko nie na czynsz. Widzą to inni lokatorzy i nie podoba im się taka bezkarność, skoro sami płacą sumiennie czynsz, co nie odbywa się bez wyrzeczeń.



foto: Tomasz Pietrzyk

– To bardzo dobry pomysł, bo w końcu dłużnicy będą odczuwać skutki swoich zaległości, i to skutki dotkliwe – mówi pani Bożena ze Świdnicy (na zdjęciu z córką Moniką i wnuczką)

moje pieniądze idą w błoto. Gdyby wszyscy byli rzetelnymi lokatorami, moglibyśmy egzekwować jakieś remonty od zarządcy, a tak on nie ma na nie pieniędzy i kolo się zamyka. Trzeba coś z tym zrobić!

I władze miasta mają kolejny już pomysł na dłużników. Osoby, które od wielu miesięcy zalegają z opłatami czynszu, mogą wkrótce trafić do Krajowego Rejestru Długów. A to oznacza prawdziwe kłopoty, bo zamyka takim lokatorom drogę do wzięcia pożyczek, kredytów, a nawet do zakupów ratalnych. Nawet zamówienia choćby telewizji cyfrowej czy zakup telefonu komórkowego będzie problemem.

– To bardzo dobry pomysł, bo w końcu dłużnicy będą odczuwać skutki swoich zaległości, i to skutki dotkliwe – mówi Anna Jaworowska ze Świdnicy.

■ Próbowano już wszystkiego

Władze miasta i dyrekcja Miejskiego Zarządu Nieru-

chomości już od lat próbuje jakoś rozwiązać problem ogromnych zaległości czynszowych. Najpierw było odpracowywanie czynszów. Każdy dłużnik mógł poprzez prace na rzecz miasta odpracować część swoich zaległości. To jednak niewiele dało. Potem był kontrowersyjny pomysł Rady Miejskiej w Świdnicy z umarzaniem długów. By dług został anulowany, wystarczyło płacić systematycznie czynsz przez trzy miesiące. Nie było ważne, ile miało się zaległości i z jakiego powodu nie płaciło się czynszu. Uchwała umożliwiła czterem tysiącom najemców lokali komunalnych pozbycie się powstałych przed 1 sierpnia 2005 roku zaległości czynszowych. Jednak ku zdziwieniu pomysłodawców za ledwie niewielką część dłużników skorzystała z tego dobrodziejstwa. W większości byli to podopieczni Miejskiego Ośrodka Pomocy

Społecznej, który wypłacał dodatkowe pieniądze na dodatki mieszkaniowe i dzięki temu dłużnicy pozbywali się swoich zaległości.

■ Wszyscy na tym cierpią

Długi lokatorów komunalnych kamienic, to dziś prawie 8 mln złotych. To pieniądze, za które można by kompleksowo wyremontować wiele kamienic.

– Przez dłużników mieszkańcy muszą dłużej czekać na naprawę ciekających dachów, dziurawych rynien czy też odpadających tynków – zaznacza wiceprezydent Ireneusz Pałac.

Jeśli uda się dopełnić wszystkich prawnych formalności, notorycznym dłużnikom będzie groził wpis do Krajowego Rejestru Długów. Oznacza to, że taki dłużnik np. nie będzie mógł kupić nie na raty, nie dostanie kredytu, nie kupi również telefonu w promocji. Osobie wpisanej do rejestru trudno będzie również wynająć mieszkanie. Taki stan może potrwać nawet przez 10 lat, chyba że dług zostanie wcześniej spłacony.

Małgorzata Moczulska ■
malgorzatomoczulska@swidnickie.pl

Trzy tysiące dłużników

Długi lokatorów to prawdziwa zbrodnia. Do dziś 3 tys. osób zalegają z płaceniem czynszu na niebagatelną kwotę 7,7 mln zł (w tym 1,8 mln zł to odsetki). Największy dług – 52,7 tys. zł ma świdniczaneczka, która zalega z płatnościami od dziewięciu lat!